



Camping de Molenwurf
Oosteinderweg 83
1687 AB Wognum
www.molenwurf.nl

Tel 0229 571638
Fax 084 2296626
info@molenwurf.nl

IBAN: NL86RABO 0102940436
Bic Code: RABONL2U
BTW nr: 1829.26.588.B.01
KvK : Hoorn, 37115420



Camping Reglement

1. **Waarden en normen:**

Gedraagt u zich zodanig zodat u niemand overlast bezorgt. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid om van de vakantie te genieten. Op de openbare plekken op de camping (paden, speeltuin, parkeerplaats etc) accepteren we geen drank- en drugsgebruik, gevloek en gescheld, harde muziek of andere geluidsoverlast.

2. **Gebruik van een caravan**

Het is niet toegestaan om een caravan of chalet te gebruiken voor permanente bewoning. De caravan is bedoeld voor gebruik in gezinsverband (ouders met kinderen), of hoogstens voor 2 volwassenen. Wietplanten en andere opiaten worden niet in en om de caravan getolereerd.

3. **Reservering van een vaste jaarplaats**

Een reservering van een jaarplaats geldt vanaf 1 januari t/m 31 december van elk jaar. In september van elk jaar wordt een factuur verstrekt voor het plaatsgeld van het daarop volgende jaar. Een reservering is van kracht wanneer een deel van deze factuur, zijnde 750 euro, is betaald op uiterlijk 1 oktober. Tevens dienen alle eventueel nog openstaande facturen te zijn voldaan. Uiterlijk per 1 maart dient een tweede deel van deze factuur te zijn voldaan. Dit bedraagt de helft (50%) van het dan nog openstaande jaarbedrag. Uiterlijk per 1 mei dient de andere 50% van het bedrag wat dan nog openstaat te zijn voldaan. Forensenbelasting wordt jaarlijks gefactureerd.

4. **Rust op de Camping**

Het is niet toegestaan om radio's, TV's of andere geluidsapparatuur zodanig te gebruiken zodat dit overlast veroorzaakt aan de andere campinggasten. Voor 9.00 uur en na 21.00 uur dient onnodig lawaai te worden vermeden. Zoals luidruchtig spelende kinderen, speelgoed, fietsen, skelters, maar ook geluid wat veroorzaakt wordt door apparaten of gereedschap.

5. **Bezoekers**

Bezoekers zijn bij ons welkom. U dient er voor te zorgen dat bezoekers op de hoogte worden gesteld van onze campingregels. U blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het gedrag van uw visite. Bezoekers dienen aangemeld te worden bij de receptie.

6. **Verkeer**

Ons terrein is autovrij, behalve de gezamenlijke parkeerplaats. Bij aanvang van het seizoen en bij het afsluiten daarvan kunt u met toestemming van de beheerder met de auto het terrein op om te lossen of te laden. Op ons terrein rijden we zachtjes en geldt een maximumsnelheid van 5 km per uur. De auto is hier altijd te gast!

Met het oog op toegang voor brandweer en ambulance bij eventuele calamiteiten dienen alle paden én de toegang vanaf de parkeerterreinen ten allen tijden vrij gehouden te worden zodat de hulpverlening direct toegang heeft.

Per caravan is er ruimte voor **één** auto op ons parkeerterrein. Auto's die zich op de parkeerplaatsen of op de camping bevinden staan hier volledig voor eigen risico. De parkeerplaats dient netjes gehouden te worden. Er mag niet aan de auto's gesleuteld worden of de auto wassen.

Bromfietsen mogen bij de caravan gestald worden, maar dienen lopend met de motor uit er naar toe gebracht te worden.

Aanhangers mogen niet geparkeerd of gestald worden op ons terrein.

7. **Huisdieren**

Honden dienen te allen tijde te zijn aangelijnd op ons terrein. Uitwerpselen van huisdieren dienen door de eigenaar van het dier te worden opgeruimd. Dit geldt ook voor de fietspaden rond de camping. U dient er voor te zorgen dat andere gasten geen hinder ondervinden van uw huisdier. Laat uw hond nooit alleen in of buiten de caravan tijdens uw afwezigheid. Speeltuin is verboden gebied voor honden. Uw hond of kat dient ingeënt te zijn tegen Rabiës, vlo-vrij katers gecastreerd.

8. **Verhuur / Gebruik door derden**

Bij verhuur of gebruik door derden van uw caravan of chalet dient u vooraf toestemming te vragen aan de campingbeheerder. U blijft zelf te allen tijde verantwoordelijk voor het gedrag van uw onderhuurders. Onderhuurders dienen bij ons aangemeld te zijn, en te zijn ingeschreven in ons systeem. Voor het onderverhuren dient u € 500,00 per jaar aan de camping af te dragen. Hiervoor zal de camping u factureren.

9. **Verkoop / Overdracht van caravans / Verwijderen van caravans**

Verkoop of overdracht van een caravan of chalet kan alleen in overleg en met toestemming van de campingbeheerder plaats vinden. Het plaatsen van verkoopborden mag ook alleen gebeuren met toestemming van de beheerder. Verkoop van een caravan ouder dan 10 jaar is niet toegestaan, tenzij in goed overleg met de beheerder. Beëindiging van de huurovereenkomst van jaarplaats dient uiterlijk in september aan ons kenbaar gemaakt te worden. Bij beëindiging van de huurovereenkomst dient u de plaats schoon en leeg op te leveren. Indien u dit door de campingbeheerder laat verzorgen zullen hiervoor kosten in rekening gebracht worden. Indien een caravan wordt verkocht en op de camping blijft staan, zal de nieuwe eigenaar/ bewoner(s) zich samen met de verkoper op kantoor moeten melden om gezamenlijk de overdracht te regelen. Hierbij valt te denken aan financiële zaken, eventueel nog openstaande posten, en het verstrekken en doornemen van het camping reglement. Bij verkoop zijn overdrachtskosten verplicht en dient u af te dragen aan de campingeigenaar. Dit bedrag is 10% van de verkoopprijs met een minimum van € 500,00.

Verkoop van caravan is niet toegestaan als men nog schulden heeft uitstaan aangezien de caravan altijd door ons als onderpand te boek staat.

10. **Aanbouw en verbouwingen aan nieuwe en bestaande caravans/chalets**

Aanbouwen aan de caravan is niet toegestaan. In sommige specifieke gevallen kan hiervan worden afgeweken na overleg met de beheerder. Aanvraag dient schriftelijk met stappenplan (materiaalkeuze, tijdsplanning, maten etc) en tekening te worden ingeleverd. Zonder schriftelijke toestemming van beheerder loopt u een grote kans dat u het gebouwde in oorspronkelijke staat moet retourneren.

11. **Blokhut**

Het is toegestaan om een Blokhut bij uw caravan te plaatsten. Deze mag niet groter zijn dan 9 vierkante meter, en hij mag niet hoger zijn dan de caravan.

12. **Kleuren**

De kleuren van afscheiding(en), blokhut en caravan mogen niet storend in het geheel zijn. (Dus geen opvallende kleuren).

13. **Erfafscheiding / Beplanting**

De volgende regels dienen in acht genomen te worden: Padzijde: Een haag of hek mag maximaal 120 cm hoog zijn. Haag of hek tussen de plekken maximaal 180. Voor plaatsen aan de Boomgaardzijde geldt: de afscheidingshaag is eigendom van de eigenaar van de boomgaard. Aan de slootkant op de hoogte van de schoeiing dient u minimaal 75 cm vlak te laten. De sloot en de slootkant dient door de huurder van de betreffende plaats schoongehouden te worden. Het verwijderen van grote hagen en/of bomen dient altijd in overleg met de beheerder te gebeuren. Het onderhouden van de helft van het pad dat aan de plek grenst valt onder verantwoording van de huurder/eigenaar/bewoner.

14. **Bordessen en steigers**

Voor het bouwen van bordessen en steigers bij de caravan of aan de slootkant is toestemming nodig van de beheerder

15. **Palen in de grond**

Mocht u van plan zijn iets te bouwen waarbij palen in de grond moeten worden geslagen dan is daar, in verband met de bestaande infrastructuur, altijd toestemming voor nodig van de beheerder.

16. **Elektriciteit, Gas en Water**

Water, Elektriciteit en (Propaan-)gas wordt via de camping geleverd. Het verbruik wordt gemeten via tussenmeters. 4 maal per jaar worden de meterstanden opgenomen van elektra en gas, waterstanden 1 maal per jaar. De verbruikte hoeveelheden worden in rekening gebracht; hiervoor ontvangt u een factuur.

Water wordt het gehele jaar geleverd. In de winter kan bevroeringsgevaar ontstaan, vooral wanneer de caravan niet gebruikt wordt gedurende de winterperiode. Leidingen kunnen dan defect raken waardoor er grote wateroverlast en daardoor heel veel schade aan uw caravan kan ontstaan! U dient zelf maatregelen te nemen om dit te voorkomen. Denk hierbij aan het afsluiten van de hoofdkraan en het aftappen en vooral ook leegblazen (met perslucht) van de leidingen.

Elektra is afgezekerd met 16 Amp. Mocht er door een bepaalde oorzaak (overbelasting of kortsluiting) een zekering uitgaan, dan dient u contact op te nemen met de beheerder. Het weer in werking stellen van de zekering kost 2,50 euro per keer. In principe kan dit alleen gedaan worden tussen 9.00 en 20.00 uur.

Werkzaamheden aan elektra-, water- en gasleidingen mag alleen door een erkende installateur verricht worden.

17. **Netheid op de Camping**

U dient uw caravan schoon te houden, zowel van binnen als van buiten. U dient er voor te zorgen dat er geen rommel onder of bij de caravan ligt. Dus geen oude fietsen, lege kratten of andere verzamelde schatten. U dient uw tuin onkruidvrij te houden en het gras op tijd te maaien. Ook dient u de helft van het pad direct langs uw caravanplaats schoon en onkruidvrij te houden. Hagen dienen op tijd gesnoeid te worden. Hekken mogen niet op slot zijn in verband met mogelijke calamiteiten. Indien u met betrekking tot bovenstaande punten in gebreke blijft dan zijn wij genoodzaakt om een en ander voor u in orde te maken. Hiervoor zullen kosten in rekening gebracht worden.

18. **Huisvuil**

Uw huisvuil dient u te deponeren in de perscontainer welke zich op de grote parkeerplaats bevindt. Overig afval, dus geen huisvuil, dient u zelf af te voeren. Oud papier kan in de container welke bij de perscontainer staat worden gegooid. Huisvuil mag niet bij uw caravan of in uw schuur worden opgeslagen. Dit in verband met kans op ongedierte. (muizen, ratten etc).

19. **Gas en brandveiligheid**

Op de camping is een gasnet aanwezig waardoor propaangas wordt geleverd. Uw caravan dient hierop te worden aangesloten. Het gebruik van gasflessen is niet toegestaan op de camping. De gas installatie inclusief het warmwatertoestel in uw caravan dient 1 x per jaar gekeurd te worden. Het is verplicht om in iedere (sta)caravan, chalet e.d. een brandblusser aanwezig te hebben met een inhoud van tenminste 2 kg. Ook deze dient jaarlijks gekeurd te worden. Op het terrein mogen geen kamp- of kookvuren aangelegd worden.

20. **Gebruik sanitaire voorzieningen**

Toiletten dienen op hygiënische wijze te worden gebruikt, en schoon worden achtergelaten. Kinderen onder de 6 jaar mogen slechts onder begeleiding van een volwassene van de toiletten en/of douches gebruik te maken.

21. **Aansprakelijkheid**

Gasten van camping de Molenwurf zijn ten volle aansprakelijk voor schade toegebracht aan eigendommen van de camping, evenals voor geleende of verloren voorwerpen. De beheerder is niet aansprakelijk voor ongevallen door gasten overkomen. Eveneens is hij niet aansprakelijk voor beschadigingen, zoekraken of diefstal van eigendommen van gasten. Ouders zijn aansprakelijk voor eventuele schade die is veroorzaakt door hun kinderen of de kinderen van hun visite. Ook kunnen huurders van een plaats en/of caravan aangesproken worden op schade veroorzaakt door hun gasten. Het is niet toegestaan langs de slootkanten te spelen, te zitten of via deze slootkanten het aangrenzende terrein te betreden. Ook op het parkeerterrein mag niet gespeeld worden.

22. **Post**

Post kan bij de receptie worden opgehaald.

23. **Calamiteiten**

In noodgevallen kunt u bellen naar 0299571638, voor het openen van de slagboom of het hek, of voor andere acute hulp. Uiteraard 112 bellen bij acuut levensbedreigende situaties.

24. **Algemeen**

Op punten waarin dit campingreglement niet voorziet beslist de beheerder. Bij geschillen is het Nederlandse recht van toepassing.

25. **Sancties**

Indien een van onze regels niet wordt nageleefd zal een waarschuwing volgen. Wordt daar geen gehoor aan gegeven dan kan de overeenkomst worden opgezegd. Wij kunnen u in dat geval onmiddellijk de toegang tot ons terrein ontzeggen. Er ontstaat in dat geval geen enkel recht op restitutie van enige betaalde gelden.

Bij betalingsachterstand van aan u uitgereikte facturen zijn wij gerechtigd om gepaste maatregelen te nemen, zoals het inschakelen van een incassobureau of deurwaarder. Ook kan zo nodig de energie toevoer (elektra en gas) wordt afgesloten totdat de betalingsachterstand is voldaan of kunt u een campingverbod krijgen.

Na een laatste waarschuwing zullen we altijd tot een campingverbod overgaan.

Het Molenwurfteam wenst u een prettig verblijf op onze camping toe!